

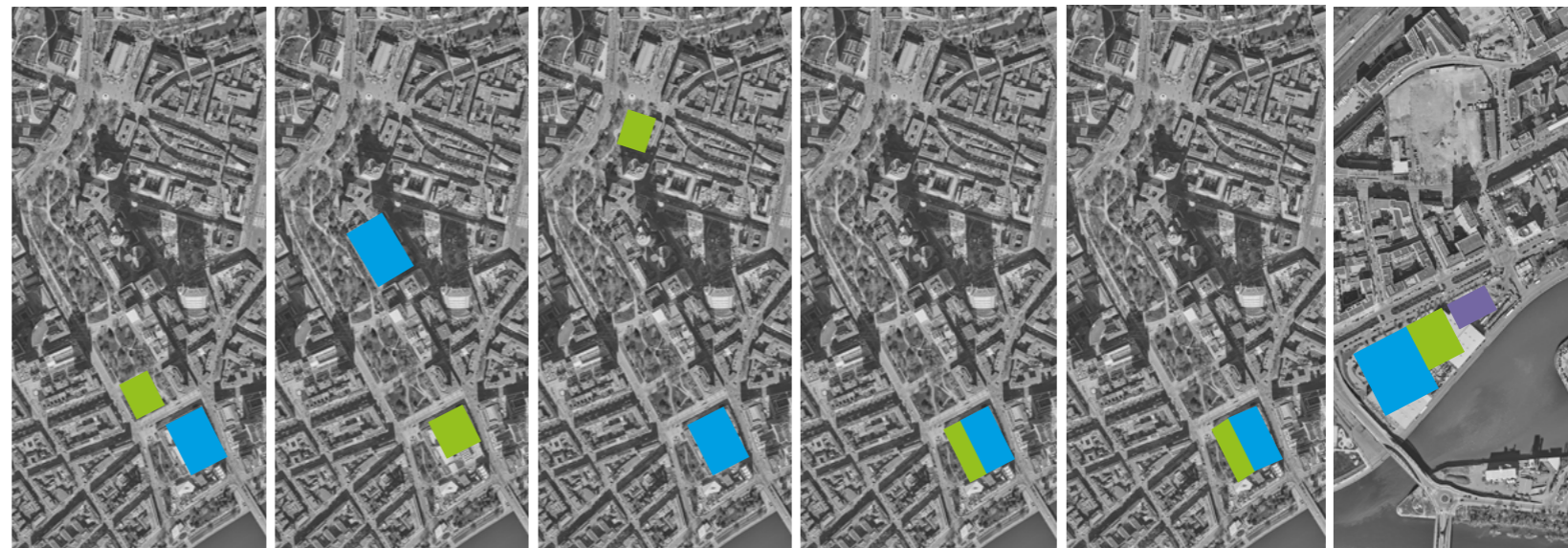
Legende

Tabelle

| | |
|------------------|----|
| günstig | ++ |
| teilw. günstig | + |
| mäßig | o |
| teilw. ungünstig | - |
| ungünstig | -- |

Abbildungen

| | |
|---|-------------|
|  | Oper |
|  | Schauspiel |
|  | Werkstätten |



Variante 1

Variante 2

Variante 3

Variante 4

Variante 4 a

Variante 5

Energie

1.1 Energiebedarf

| | | | | | | |
|---|---|-----|---|-----|---------|---|
| CO ₂ -Emission + Primärenergie Betriebsenergie Gebäude | + | ✂ + | + | ✂ + | k.A (+) | + |
|---|---|-----|---|-----|---------|---|

1.2 Erneuerbare Energiepotenziale

| | | | | | | |
|----------------|----|---|---|---|-------|----|
| Solare Erträge | + | + | + | + | k.A + | ++ |
| Geothermie | + | + | + | + | k.A + | + |
| Abwasser | ++ | + | + | o | k.A o | + |

1.3 Graue Energie und graue Emissionen

| | | | | | | |
|---|-----|------|-----|-----|--------|-----|
| CO ₂ -Emissionen + Primärenergie | ✂ - | ✂ -- | ✂ - | ✂ - | k.A ++ | ✂ - |
|---|-----|------|-----|-----|--------|-----|

1.4 Induzierte Mobilität

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-------|---|
| CO ₂ -Emissionen Mobilität (MIV/ÖPNV) | + | + | + | + | k.A + | o |
|--|---|---|---|---|-------|---|

Mikroklima

2.1 Heat Island Effect – basierend auf der Klima-Bewertung durch INKEK

| | | | | | | |
|-----------------------------|----|---|---|---|--------|---|
| Überhitzungspotenzial | -- | + | - | o | k.A. o | o |
| Beeinträchtigung Frischluft | -- | + | - | o | k.A. o | o |

2.2 Flächeninanspruchnahme

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|---|------|---------|-----|
| Grünflächenbilanz/Bodenqualitäten | ✂ - | ✂ + | + | ✂ ++ | k.A. ++ | ✂ o |
| Flächenausnutzung/GFZ | + | ++ | + | ++ | k.A ++ | -- |

3.1 Kulturelle Nachhaltigkeit
Denkmalschutz

| | | | | | | |
|--|---------|----------|----------|----------|---------|----------|
| | k.A. -- | k.A. o/- | k.A. o/- | k.A. o/- | k.A. ++ | k.A. o/- |
|--|---------|----------|----------|----------|---------|----------|